

# IMU 2021

## ESENZIONI CONCESSE PER L'EMERGENZA ECONOMICA A SEGUITO DELLA PANDEMIA COVID-19

### 1) ESENZIONI PER LA SOLA RATA DI ACCONTO 2021 (art. 1, comma 599, Legge n. 178/2020)

In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da COVID 19, per l'anno 2021, **non è dovuta la prima rata dell'imposta municipale propria (IMU)** relativamente a:

- a) immobili adibiti a stabilimenti balneari marittimi, lacuali e fluviali, nonché immobili degli stabilimenti termali;
- b) immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e relative pertinenze, immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- c) Immobili rientranti nella categoria catastale D in uso da parte di imprese esercenti attività di allestimenti di strutture espositive nell'ambito di eventi fieristici o manifestazioni;
- d) Immobili destinati a discoteche, sale da ballo, night club e simili, **a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate.**

Possono beneficiare dell'esenzione solo le attività svolte in forma di impresa, con la conseguente esclusione dal beneficio per gli immobili gestiti da persona fisica senza alcuna forma imprenditoriale connotata da attribuzione di partita IVA.

**N.B. Per godere delle esenzioni relative all'acconto 2021, è necessario compilare l'apposito modello da trasmettere al Comune entro il 30 settembre 2021.**

### 2) ESENZIONE PER TUTTO L'ANNO 2021 (art. 78 del D.L. 104/2020, convertito in legge 126 del 13/10/2020)

Gli immobili rientranti nella categoria catastale D/3 destinati a spettacoli cinematografici, teatri e sale per concerti e spettacoli, **a condizione che i relativi soggetti passivi siano anche gestori delle attività ivi esercitate**, godono dell'esenzione dal pagamento dell'imposta per le annualità 2021 e 2022.

**N.B. Per godere delle esenzioni relative all'intero anno 2021, è necessario compilare l'apposito modello da trasmettere al Comune entro il 30 settembre 2021.**

### 3) ESENZIONI PER LA SOLA RATA DI ACCONTO 2021 (D.L. 41/2021 Decreto Sostegni)

Esenzione dal Pagamento della prima rata IMU 2021 per gli immobili posseduti dai soggetti passivi che hanno i requisiti per beneficiare dei contributi a fondo perduto previsti dal D.L. 41/2021:

Tali requisiti sono:

- ricavi e compensi non superiori a 10 milioni di euro all'anno;
- perdita di fatturato o corrispettivi di almeno il 30% nel 2020 rispetto al 2019.

L'esenzione si applica solo agli immobili nei quali i soggetti passivi esercitano le attività di cui sono gestori.

**N.B. Per godere delle esenzioni relative all'acconto 2021, è necessario compilare l'apposito modello da trasmettere al Comune entro il 30 settembre 2021.**

**TUTTI I MODELLI SONO REPERIBILI SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI CALVAGESE DELLA RIVIERA AL LINK [www.comune.calvagesedellariviera.bs.it/it/page/modulistica-ragioneria-e-tributi](http://www.comune.calvagesedellariviera.bs.it/it/page/modulistica-ragioneria-e-tributi)**